



<b>שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ</b>	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
הקצאת משאבים	יחידה מזמינה:
09/07/2019	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
התקשרות עם "קבוצת טראוב השקעות בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה בחניון "בית עופר", מכתובת נחום חפצדי 5 גבעת שאול ירושלים. בהיקף של עד 5 מנויים עבור עובדי: עובדי האפוטרופוס הכללי מחוז ירושלים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין       שירותים       ביצוע עבודה

שם הספק:	קבוצת טראוב השקעות בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	511681967
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	46,500 ₪ לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-15/07/2019 ועד 30/6/2020 עם אופציה לשנה נוספת

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).  
**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

**ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. נימוקים והערות נוספות:

חניון "בית עופר" המצוי בבניין היחידה ברחוב נחום חפצדי 5 ירושלים .

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן , יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים לצאת לפגישות מחוץ למשרד לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי האפוטרופוס הכללי , אשר מקום עבודתם נמצא בבניין החניון .  
הח"מ ביצע סיור במקום ביום 17/04/2019 להלן ממצאי הסיור:

מבנה היחידה מצוי באזור גבעת שאול שהוא אזור תעשייה, מסחר ומגורים, חלק משרדי הממשלה מצויים אף הם באזור. למשרד המשפטים קיימים התקשרויות עם חניונים נוספים באזור גבעת שאול אשר אינם יכולים לתת מענה לנדרש בשל המרחק הרב מבניין היחידה .

חניוני החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים 7 + 24 המצויים במרחק הליכה של למעלה מ-350 מטר ונמצאו כלא מתאימים למתן השירות בשל המרחק האמור.

חניון בית התאומים מרחוב כנפי נשרים 124 הנמצא במרחק של למעלה מ-800 מטר נמצא כלא מתאים בשל המרחק.

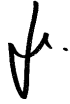
חניון מגדל דונה מרחוב בית הדפוס 20 הנמצא במרחק של כ-700 מטר לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים, ונמצא שלא מתאים גם בשל המרחק הרב.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, וכן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

**לאור האמור**, חניון "בית עופר" מרחוב נחום חפצדי 5 בירושלים הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי קבוצת טראוב השקעות בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.  
חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

	מנהלת תחום , הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית